

SMLOUVA

na zhotovení studie, projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Fontána, příspěvková organizace

se sídlem: Celní 409/3, 748 01 Hlučín
zastoupen: Mgr. Petr Surovka, ředitel
IČO: 71197044
DIČ: CZ71197044
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. ATRIS, s.r.o.

se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
zastoupena: Barborou Kyškovou, jednatelkou
IČO: 28608909
DIČ: CZ28608909
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2200639369/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 34492

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že součástí plnění dle této smlouvy je rovněž vytvoření informačního modelu stavby v metodice BIM („Building Information Modelling“, dále jen „BIM“). Metoda BIM je součástí vládní koncepce pro zavádění metody BIM v České republice a součástí procesu digitalizace stavebnictví v České republice. Cílem BIM je za využití počítačového 3D modelování s informacemi o stavbě zlepšit spolupráci, koordinaci a proces rozhodování ve fázi návrhu stavby, při výstavbě a zároveň během provozování stavby. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s vědomím možných úskalí při plnění této smlouvy, které vyplývají z aktuálního nedostatečného stavu legislativy a metodického vedení ve vztahu k problematice BIM a postupného vývoje technologických možností. Z tohoto důvodu se zavazují v tomto směru reflektovat aktuální vývoj a činit veškeré možné kroky, které povedou k úspěšnému zavedení metody BIM v rámci stavby dle této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Účelem smlouvy je zajištění všech příslušných dokumentací a úkonů nezbytných pro řádný a bezpečný průběh realizace stavby „Výstavba administrativní budovy, Fontána“ (dále jen „stavba“) včetně zajištění souladu provedení stavby s dokumentací zpracovanou na základě této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

ČÁST B

Smlouva o dílo na provedení zaměření a průzkumů a zhotovení příslušné dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zaměření a průzkumy a zpracovat kompletní dokumentaci stavby včetně projednání s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a účastníky řízení (dále jen „dílo“).

Dokumentace dle této smlouvy bude zpracována na základě stavebního programu ze dne 28. 2. 2021, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Součástí plnění je rovněž vytvoření informačního modelu stavby v metodice BIM, ze kterého bude následně zhotovitelem generována příslušná dokumentace dle této smlouvy.

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

2. Dílo má následující části a rozsah:

1. ČÁST DÍLA

2.1. Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu. Zdokumentován bude skutečný stav k datu provedení této části díla. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu objektu nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.

2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování příslušné dokumentace dle této smlouvy.

Bude se jednat o tyto průzkumy:

- inženýrsko-geologický,
- hydrogeologický průzkum,
- radonový průzkum.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně v této smlouvě uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

2.3. Dokumentace bouracích prací (dále také jako „DEM“)

Předmětem této části díla je zpracování dokumentace bouracích prací, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) tak, aby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho souvisejícími předpisy mohlo být vydáno povolení odstranění stavby u stávajícího objektu, který má být demolován.

2.4. Dokumentace studie stavby včetně návrhu interiéru (dále také jako „studie“ nebo „STU“)

Předmětem této části díla je zpracování studie stavby, která bude prvním graficky znázorněným prostorovým vyjádřením stavebního záměru. Studie upřesní cílové představy objednatele a poskytne mu základní představu o koncepci řešení stavebního záměru.

Součástí předmětu plnění této části díla je rovněž projednání návrhu stavby s příslušnými DOSS a zajištění územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace podle § 21 stavebního zákona.

Ze studie bude zřejmé, jak je záměr zasazen do území. Studie bude zpracována v souladu s územním plánem. Situování navrhovaného objektu bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Studie bude řešit všechny vnitřní a venkovní dispoziční a provozní vazby objektu, bude obsahovat architektonické řešení vnitřní dispozice a základní provozní, konstrukční, materiálové, technické a technologické řešení stavby.

Návrh interiéru bude řešit zejména vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby.

Studie bude rovněž řešit základní ekonomické údaje a rámcový časový harmonogram budoucí výstavby.

Studie bude obsahovat následující:

- Výkresovou část obsahující situační výkresy s vyznačením dotčených sítí, okolních vazeb a limitů na podkladě katastrální mapy, půdorysy, řezy, pohledy a vizualizaci.
- Textovou část v rozsahu technické zprávy.
- Dokladovou část o výsledcích projednání s DOSS a správci sítí, obsahující také souhlasnou územně plánovací informaci.
- Propočet nákladů na realizaci stavby v aktuálních cenách.

V rámci plnění této části díla bude zpracován informační model stavby v metodice BIM, a to v úrovních detailu LOD dle přílohy č. 1 BIM protokolu. Z tohoto modelu bude následně generována, tj. exportována a dopracována, studie.

2. ČÁST DÍLA

2.5. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jako „společná dokumentace“ nebo „DUSP“)

Předmětem této části díla je zpracování dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními zvláštními předpisy tak, aby mohlo být vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „společné povolení“).

DUSP bude vycházet z **objednatel**em **odsouhlasené** studie, přičemž z dokumentace bude jednoznačně vyplývat polohopisné a výškové umístění stavby. DUSP musí být zpracována tak, aby poskytla jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní a materiálovou charakteristiku stavby.

Zhotovitel je povinen v rámci tvorby společné dokumentace reflektovat stavební přípravy pro interiér. DUSP musí zohlednit parametry vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.) tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace stavební části s částí interiéru.

Stavba bude dostatečně definována tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s obecnými technickými požadavky a stanovisky DOSS.

V rámci plnění této části díla budou zhotovitelem průběžně upřesňovány investiční náklady stavby tak, aby měl objednatel k dispozici vždy aktuální informace. Součástí plnění je rovněž vypracování časového harmonogramu stavby (týdenní).

Předmětem plnění zhotovitele není zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem PENB bude Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace kraje, IČO 03103820, se sídlem Klicperova 504/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (dále jen „MEC“). Tato část projektové dokumentace

bude zpracována a zhotoviteli předána objednatelem v termínu uvedeném v čl. IV odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen výsledky a závěry PENB zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace, která je předmětem plnění této části díla.

V rámci plnění této části díla bude aktualizován dosavadní informační model stavby v metodice BIM, a to v úrovních detailu LOD dle přílohy č. 1 BIM protokolu. Z tohoto modelu bude následně generována DUSP, tj. exportována a dopracována z aktuálního informačního modelu stavby.

3. ČÁST DÍLA

2.6. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavením zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními zvláštními předpisy.

DPS bude vycházet ze schválené DUSP a bude jednoznačně definovat základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle DUSP.

DPS bude zpracována v podrobnostech umožňujících stavbu jednoznačně ocenit a vybrat zhotovitele stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů. Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných. Objednatel po dohodě se zhotovitelem může připustit indexaci (snížení) cen, a to s přihlédnutím k trhu, např. náklady obdobných staveb realizovaných objednatelem v předešlém období.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo

vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Předmětem této části díla je rovněž upřesnění časového harmonogramu stavby zpracovaného v rámci plnění 2. části díla.

V rámci plnění této části díla bude aktualizován dosavadní informační model stavby v metodice BIM, a to v úrovních detailu LOD dle přílohy č. 1 BIM protokolu. Z tohoto modelu bude následně generována DPS, tj. exportována a dopracována z aktuálního informačního modelu stavby. V jakémkoli stupni detailu LOD nesmí být jednoznačně specifikován obchodní název konkrétního výrobku nebo materiálu.

2.7. Projekt pro provádění interiéru (dále také jako „dokumentace interiéru“)

Předmětem této části díla je zpracování projektu pro provádění interiéru, který bude vycházet ze schváleného návrhu. Dokumentace interiéru bude jednoznačně definovat základní požadavky na kvalitu realizace (standard, kvalita materiálů a provedení) v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis prvků, prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis dodávek“).

Součástí dokumentace interiéru bude soupis dodávek. Jedno vyhotovení soupisu dodávek bude navíc obsahovat oceněný soupis dodávek, který bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu.

Technické podmínky, specifikace, parametry a soupis dodávek budou zpracovány do podrobností umožňujících vybrat dodavatele interiéru dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Technické podmínky uvedené v dokumentaci interiéru nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství.

V rámci plnění této části díla bude aktualizován dosavadní informační model stavby v metodice BIM, a to v úrovních detailu LOD dle přílohy č. 1 BIM protokolu. Z tohoto modelu bude následně generována dokumentace interiéru, tj. exportována a dopracována z aktuálního informačního modelu stavby. V jakémkoli stupni detailu LOD nesmí být jednoznačně specifikován obchodní název konkrétního výrobku nebo materiálu.

4. ČÁST DÍLA

2.8 Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jako „DSPS“)

Předmětem této části díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavením zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními zvláštními předpisy.

V průběhu realizace stavby bude informační model stavby aktualizován o skutečně zabudované prvky a jejich informace tak, aby s dokončenou stavbou byl objednateli předán BIM model skutečného provedení stavby (digitální dvojče). BIM model DSPS bude digitální virtuální obraz budovy v době jejího dokončení a předání objednateli se zanesením všech změn oproti DPS, a to po odstranění všech vad a nedodělků.

BIM model bude členěn na jednotlivé provozní prvky a zařízení, minimálně v podrobnosti DPS a výkazu výměr, se zohledněním členění skutečně zrealizovaných

dodávek a zohledněním funkčního členění z pohledu údržby a oprav jednotlivých prvků budovy. Všechny informace uvedené v DSPS musí být zapsané výhradně v parametrech jednotlivých prvků BIM modelu. Prvky BIM modelu budou obsahovat ve svých datových parametrech všechny informace, které jsou uvedeny v tradičních výstupech dokumentace, musí minimálně obsahovat všechny specifikační údaje v podrobnosti dle DPS, výkazu výměr a údaje z provozních dokumentů pořízených během stavby zhotovitelem.

V BIM modelu DSPS budou zapsané pouze platné informace popisující skutečně zrealizované a namontované prvky ke dni dokončení stavby. BIM model nebude obsahovat neplatné údaje, např. předvyplněné vlastnosti knihovních prvků, které pro daný projekt neplatí. Všechny nezaručené, zhotovitelem neověřené informace, parametry a vlastnosti budou z modelu odstraněny.

3. Jednotlivé dokumentace, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány v elektronické podobě v CDE prostředí a zároveň vždy v 1 listinném vyhotovení. Další listinné vyhotovení dokumentace dle této smlouvy pro potřeby stavebního úřadu nebo DOSS zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude stavební úřad nebo DOSS požadovat.
4. Dokumentace dle této smlouvy bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.). Součástí společné dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel v plánu BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologii provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby. V případě, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní.
5. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. řádně dokončit a předat objednateli) jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) **zaměření, průzkumy, DEM a STU** (1. část díla) **do 100 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) **DUSP** (2. část díla) **do 170 dnů** ode dne převzetí 1. části díla,
 - c) **DPS a dokumentaci interiéru** (3. část díla) **do 60 dnů** ode dne nabytí právní moci společného povolení,
 - d) **DSPS** (4. část díla) ke dni předání dokončené stavby zhotovitelem stavby objednateli.
2. Zhotovitel je dále povinen splnit následující povinnosti v těchto termínech:

- a) Zhotovitel je povinen do 140 dnů od převzetí 1. části díla předložit objednateli seznam všech podaných žádostí o vyjádření a stanoviska DOSS včetně rozpracované DUSP.
- b) Zhotovitel je povinen bezprostředně po zahájení prací na díle dle této smlouvy oznámit tuto skutečnost MEC, a to e-mailem na adresu: info@mskec.cz a předat kompletní podklady potřebné pro zpracování PENB nejpozději 15 pracovních dnů před termínem stanoveným pro předání DUSP dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy, úplnost a správnost předaných kompletních podkladů pro zpracování PENB bude zástupcem MEC potvrzeno e-mailem zaslaným zhotoviteli a v kopii objednateli. Předání podkladů proběhne v CDE prostředí.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončený PENB zpracovaný MEC bude zhotoviteli předán objednatelům nejpozději 5 pracovních dnů před termínem stanoveným v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy. Pokud nebude PENB zhotoviteli předán v uvedeném termínu, prodlužuje se doba plnění pro předání DUSP o dobu prodlení s předáním PENB. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Doba plnění však nebude prodloužena v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy nebo v čl. VI odst. 1 písm. k) a l) této smlouvy.
4. V případě vzniku překážek ze strany DOSS, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti úplné a v dostatečné lhůtě, tj. minimálně 30 dní předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatel. V tomto případě může být prodloužena doba plnění stanovená v odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy a v čl. XI odst. 1 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.

V.

Předání díla, licence, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude realizováno v prostředí CDE.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, specifikuje je objednatel v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Objednatel je oprávněn dílo dle této smlouvy užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,

- všemi způsoby užití,
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Licence je poskytnuta bezúplatně.

6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Objednatel má právo bez souhlasu zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí).
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy k duševnímu vlastnictví, která postupuje na objednatele či k jejichž užití poskytuje objednateli licence, a zároveň se zavazuje zajistit řádné a nerušené užívání předmětu plnění ze strany objednatele. V případě nepravdivosti uvedeného prohlášení či nesplnění uvedené povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklé veškeré náklady, výdaje či újmy.
8. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a DOSS,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- e) pro výměnu informací, komunikace a sdílení dat v elektronické podobě, a to včetně poskytování vysvětlení dle písm. i) tohoto odstavce smlouvy, používat společné datové prostředí (CDE), kterým je TRIMBLE CONNECT WEB, přičemž podrobné podmínky a používání CDE jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy "Pravidla pro tvorbu, předání a užívání informačního modelu „BIM protokol",
- f) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- g) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- h) respektovat při provádění díla objednatelem odsouhlasenou předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby (dále jen „předpokládaná hodnota") uvedenou ve studii. Nerespektování předpokládané hodnoty bude považováno za vadu díla. Pokud však nárůst předpokládané hodnoty způsobily skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, nebo které zhotovitel nemohl ovlivnit či zapříčinit, pak se o vadu díla nejedná.

Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí, že by předpokládaná hodnota mohla být překročena, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli, a to bezodkladně. Současně sdělí a doloží rozpracovanost díla a překročení předpokládané hodnoty řádně zdůvodní. Objednatel uvedené důvody posoudí a následně písemně sdělí zhotoviteli, zda uvedené důvody a překročení předpokládané hodnoty akceptuje a zda má zhotovitel pokračovat ve zhotovení díla. Po dobu od zaslání oznámení objednateli do zaslání písemného sdělení zhotoviteli se práce na díle přerušují.

- V případě, že překročení předpokládané hodnoty bude zjištěno při přejímacím řízení, pak zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od předložení dokončené části díla sdělí objednateli písemně důvody překročení předpokládané hodnoty. Objednatel následně uvedené důvody posoudí a rovněž posoudí, zda se jedná o vadu díla ve smyslu nerespektování předpokládané hodnoty. V případě, že zhotovitel tyto důvody písemně nesdělí, je překročení předpokládané hodnoty vadou díla vždy a dílo nebude objednatelem převzato. Doba přejímacího řízení stanovená v čl. V odst. 3 této smlouvy se prodlužuje o dobu nezbytně nutnou pro posouzení uvedených důvodů objednatelem.
- i) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a dodavatele interiéru vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v rámci sdělení v CDE nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany jinak. O této změně není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele,
 - j) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - k) při zajištění předmětu díla aktivně spolupracovat s MEC za účelem zpracování PENB, a to průběžně dle potřeb MEC tak, aby zhotovitel mohl včas zohlednit výsledky PENB ve zpracovávané dokumentaci,
 - l) na výzvu MEC nebo objednatele průběžně předávat podklady potřebné pro zpracování PENB,
 - m) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
 - n) organizovat pravidelné schůzky, na kterých bude objednatele informovat o aktuálním stavu rozpracovanosti díla (dále jen „informativní schůzka“). Informativní schůzka se bude konat každých 21 dnů v sídle objednatele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění informativní schůzky vyhotoví zápis, který postoupí k odsouhlasení objednateli. V případě, že objednatel nebude se zápisem souhlasit, sdělí své výhrady do 2 pracovních dnů zhotoviteli, včetně specifikace nedostatků a vad zápisu. Zhotovitel je povinen v takovém případě upravit zápis dle připomínek objednatele, a to do 3 pracovních dnů ode dne sdělení nesouhlasného stanoviska objednatelem a postoupit jej opět k odsouhlasení objednateli. Zápis z informativní schůzky bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných a splněných úkolů a závěrů informativní schůzky.
2. Informační model stavby musí být zhotoven tak, aby jej objednatel i dodavatel stavby a interiéru byli kdykoliv schopni rozšířit na základě nových informací v rámci realizace stavby a po dobu provozování stavby.
- Model návrhu bude zpracovaný v BIM autorizovaném softwaru (např. Archicad, Revit, Allplan, DSCad, Bentley OpenBuildings Designer, dříve AECOSim Building Designer a podobně).
- 3D model a následně BIM model a veškerá z nich generovaná dokumentace bude provedena dle podkladů zpracovaných objednatelem (technické požadavky na budovu) a současně na základě BEP protokolu.

Všechny informace uvedené v listinné podobě projektové dokumentace musí být shodné s těmi uvedenými v digitálním BIM modelu. Listinné výstupy budou pořízeny jako výstup (export) dat zapsaných v BIM modelu a nebudou doplňovány pomocí textu přímo na výkresy nebo specifikace.

Členění a podrobnost modelu musí zohlednit skutečné funkční členění stavby a jejích prvků a zařízení z pohledu budoucí údržby a oprav jednotlivých stavebních součástí.

Formát výměnných dat 3D modelu je IFC4 a nativní formát programu *.pla nebo *.rvt, ve kterém bude 3D model vyhotoven.

3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 1 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v potřebném rozsahu a lhůtách poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Objednatel se zavazuje vyjádřit se písemně ke zhotovitelem předloženým požadavkům na poskytnutí součinnosti nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich předložení objednateli, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že tato lhůta nebude ze strany objednatele dodržena, může být na základě požadavku zhotovitele prodloužena doba plnění stanovená v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to o dobu prodloužení objednatel s poskytnutím součinnosti. Zhotovitel je povinen požadavek na prodloužení doby plnění uplatnit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty pro vyjádření objednatel, jinak tento nárok na prodloužení doby plnění zaniká.

VII.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném provedení díla vyjma 4. části díla, která bude provedena za úplatu.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nebude po objednateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů za práce, dodávky ani jiné náklady, které vynaložil pro řádné a úplné provedení 1., 2. a 3. části díla dle této smlouvy. To platí rovněž v případě nutnosti vynaložení dodatečných nákladů spojených s činnostmi, které nebyly výslovně v této smlouvě sjednány, ale v průběhu plnění vznikne potřeba jejich provedení za účelem řádného a úplného provedení těchto částí díla dle této smlouvy.

Pro odstranění všech případných pochybností zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že se nejedná o bezdůvodné obohacení na straně objednatel.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena za 4. část díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

bez DPH: 60 000,- Kč

DPH 21%: 12 600,- Kč

včetně DPH: 72 600,- Kč

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení této části díla.

Tato cena díla je cenou nejvýše přípustnou a lze ji překročit pouze v případě víceprací nebo méněprací dohodnutých smluvními stranami formou dodatku této smlouvy.

V případě, že je zhotovitel plátcem DPH a dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4. Cena za 4. část díla bude uhrazena jednorázově po předání a převzetí této části díla.
5. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text "Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby „Výstavba administrativní budovy, Fontána“",
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá.
6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu osoby příslušné v této věci objednatel zastupovat, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky objednatele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, uplatní objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo

- b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému ve zpracovaných dokumentacích.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením kterékoliv části díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodloužení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a každý i započatý den prodloužení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a DPS a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím ve finančním objemu přesahujícím 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 1 písm. g) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodloužení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit za každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 1 písm. i) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí vysvětlení.
6. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru

X.

Předmět plnění

10. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stávající objekt odstranit a stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - c) zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
11. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) zpracování a podání žádosti o odstranění staveb v souladu se stavebním zákonem,
 - b) zpracování a podání veškerých žádostí o vydání příslušných rozhodnutí, na základě kterých bude možno stavbu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy umístit a provést,
 - c) projednání záměru a zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými DOSS a s ostatními účastníky řízení,
 - d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení projektované stavby nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (přípojky inženýrských sítí a napojení projektované stavby na dopravní infrastrukturu),

- e) podklady pro uzavření smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li projektovaná stavba vybudování nové nebo úpravu či přeložení stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- f) zjištění parcel a vlastníků sousedních nemovitostí dotčených stavbou a zahájení jednání s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráci při získání písemných souhlasů se stavbou, se vstupem na pozemky a realizací stavby (např. smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti, smluv o výpůjčce po dobu realizace stavby apod.),
- g) účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení.

12. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby příkazník zejména:

- a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá příkazci přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému příkazcem, ekonomicky přiměřené,
- d) poskytne zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

13. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP při kontrolní činnosti realizované stavby a spolupráci se zhotovitelem stavby po celou dobu realizace stavby,
- c) poskytování součinnosti a vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,

- d) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby; v případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory bezodkladně řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka,
- e) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- f) spolupráci s úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
- g) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti DPS a soupisu prací,
- h) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. g) tohoto odstavce smlouvy předloženého zhotovitelem,
- i) vyjádření ke změnovým listům zpracovávaných zhotovitelem stavby, a to ke všem změnám stavby předloženým zhotovitelem stavby během realizace stavby,
- j) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- k) účast na kontrolních dnech stavby,
- l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- m) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- n) účast na jednáních technicko--dokumentační komise svolávaných příkazcem,
- o) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

XI.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen podat žádosti o vydání níže uvedených rozhodnutí v těchto termínech:

- **žádost o vydání povolení odstranění stavby do 7 dnů od převzetí 1. části díla,**
- **žádost o vydání společného povolení do 7 dnů od převzetí 2. části díla.**

Bezodkladně po podání příslušné žádosti je příkazník povinen předat příkazci její kopii (sken), a to včetně potvrzení o jejím podání.

Bezodkladně po vydání příslušných rozhodnutí a povolení stavebním úřadem je příkazník povinen předat je příkazci.

Bezodkladně po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí a povolení vydaných stavebním úřadem je příkazník povinen předat jejich originály příkazci zároveň se štítkem „stavba povolena“ a jedním vyhotovením ověřené projektové dokumentace.

Místem předání výše uvedených dokumentů je sídlo objednatele.

2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. X odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. X odst. 1 písm. a) této smlouvy.

3. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor dle čl. X odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.

XII.

Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazník bude vykonávat činnosti dle části C smlouvy bezúplatně, vyjma výkonu autorského dozoru, který bude proveden za odměnu.
2. Příkazník výslovně prohlašuje, že nebude po příkazci požadovat jakoukoliv odměnu za náklady, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy vztahujících se k výkonu inženýrské činnosti nebo výkonu funkce koordinátora BOZP, vyjma správních poplatků. Tyto poplatky příkazník přeúčtuje příkazci na základě dokladu o zaplacení příslušného poplatku.

To platí rovněž v případě nutnosti vynaložení dodatečných nákladů spojených s činnostmi, které nebyly výslovně v této smlouvě sjednány, ale v průběhu plnění vznikne potřeba jejich provedení za účelem řádného splnění předmětu této smlouvy.

Pro odstranění všech případných pochybností příkazník dále výslovně prohlašuje, že se nejedná o bezdůvodné obohacení na straně příkazce.

3. Smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon autorského dozoru je stanovena dohodu smluvních stran ve výši:

bez DPH: 80 000,-

DPH 21%: 16 800,-

včetně DPH: 96 800,-

V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě víceprací nebo méněprací dohodnutých smluvními stranami formou dodatku této smlouvy.

V případě, že je příkazník plátcem DPH a dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník povinen k odměně bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Je-li příkazník plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. že bude možno stavbu trvale užívat).

5. Podkladem pro úhradu odměny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Není-li příkazník plátcem DPH, podkladem pro úhradu odměny bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce,
- b) předmět smlouvy, tj. text „výkon autorského dozoru pro stavbu „Výstavba administrativní budovy, Fontána““,
- c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu osoby příslušné v této věci příkazce zastupovat nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky příkazce.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu faktury a znovu ji doručí příkazci. Vrácením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury příkazci.

8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

9. Je-li příkazník plátcem DPH, uplatní příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
- b) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
- 2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby

od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídka stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.

3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazník je povinen:
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XIV.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení nebo nepředá-li příkazci příslušná rozhodnutí a povolení ve lhůtě dle čl. XI odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XV. Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST D Společná ustanovení

XVI. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí max. 10 tis. Kč.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále kdykoliv na výzvu objednatele kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XVII. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti.

- d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- e) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Na jednotlivé dokumenty tvořící přílohy smlouvy je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí pro část 3 a 4 Plánu realizace BIM (BEP protokol), který je přílohou č. 1 BIM protokolu.
3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních

webových stránkách objednatele www.fontana-po.cz.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Pravidla pro tvorbu, předání a užívání informačního modelu "BIM protokol" pro stavbu „Výstavba administrativní budovy, Fontána“

Příloha č. 2: Požadavky objednatele na data, společné datové prostředí a plán realizace BIM (BEP)

Příloha č. 3: Stavební program „Výstavba administrativní budovy, Fontána“ ze dne 28. 2. 2021

v dne 30.6.2021

V Ostravě dne 30.6.2021

za objednatele

Fontána, příspěvková organizace

Celní 409/3, 748 01 HLUČÍN

IČ 71197044 1

za zhotovitele

Barbora Kyšková, jednatelka

Atris s.r.o.
Občanská 1116/18
710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
IČ 28600209, DIČ CZ28608909