

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
a) Technická zpráva

D.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracoval: Vadovič Jan

Datum: 02/2022

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
ÚPRAVY V BYTĚ č.5, ul. TVORKOVSKÝCH 9, OSTRAVA
| DOMOV FONTÁNA p.o., |

OBSAH

1.	ÚČEL OBJEKTU	2
2.	ZÁSADY ARCHIT., VÝTVARNÉHO, MATERIÁLOVÉHO, DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ	2
2.1	ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ	2
2.2	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	2
2.3	DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	3
2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ	3
3.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	3
3.1	BOURACÍ PRÁCE	3
3.2	NOVÉ KONSTRUKCE	3
3.3	SPECIFIKACE	3
4.	STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNĚ TECHNICKÁ, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA, VIBRACE	3
5.	FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	4
6.	VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	3

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAVBA:	ÚPRAVY V BYTĚ č.5, ul. TVORKOVSKÝCH 9,
NÁZEV OBJEKTU:	Bytový dům TVORKOVSKÝCH 9
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Mariánské Hory [713830]
MĚSTO:	Ostrava [554821]
KRAJ:	Moravskoslezský
STUPEŇ DOKUMENTACE:	Zjednodušená dokumentace pro výběr zhotovitele
OBJEDNATEL / INVESTOR:	Fontána, příspěvková organizace Celní 409/3 748 01 Hlučín IČ: 71197044
PROJEKTANT:	Vadovič Jan Jičínská 277/3 Ostrava 700 30 IČ: 06691960

1. Účel objektu

Předmětem projektové dokumentace je řešení bytové jednotky bytového domu. Je zpracován stav bytu č. 5 tohoto bytového domu a návrh úpravy pobytového pokoje – ložnice, spolu s rekonstrukcí koupelny.

2. Zásady archit., výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání

2.1 Architektonické a výtvarné řešení

Stávající architektonické a výtvarné řešení fasády se nemění. Je navržena pouze úprava vnitřních prostor objektu bez vlivu na vnější stranu objektu.

2.2 Materiálové řešení

V bytě č. 5 je navržena demolice otvoru do příčky pro možnost vsazení dveří. V řešeném pokoji v bytě č. 5 bude vytvořena sádrovláknitá příčka tl. 120mm pro rozdělení pokoje na 2 samostatné pokoje – ložnice.

Materiálové řešení koupelny se nemění, budou užity keramické dlaždice a provedena výměna SDK zastropení z důvodu většího výskytu plísní způsobené nedostatečným větráním. Nové zárubně budou ocelové s nátěrem. Nové dveře budou dřevěné s větrací mřížkou. Design obkladů a dlažeb dle volby investora – preference velkoformátových rozměrů. Strop koupelny proveden ze sádrovláknitých desek (např.: FERMACELL). Výmalba bílá.

2.3 Dispoziční a provozní řešení

Navrhovanou úpravou prostor dojde k rozdělení místnosti na dvě menší pro zvýšení komfortu a soukromí obyvatel. Rekonstrukcí koupelny dojde ke zhodnocení prostoru a odstranění nežádoucích zdravotních vlivů na člověka.

2.4 Bezbariérové užívání

Neřeší se.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

3.1 Bourací práce

V bytě č. 5 bude provedeno vybourání otvoru 0,9 x 2,02m ve stěně viz. výkres PD

V řešeném pokoji bude pod budoucí příčkou z SDV odstraněna nášlapná vrstva z PVC.

Zásah do stávajícího PVC na chodbě musí být minimální. Přejchod může být řešen přechodovou lištou s minimálním výškovým rozdílem.

V koupelně dojde k celkovému odstranění povrchů – obkladu, dlažeb, SDK záklopu. Bude provedeno rozšíření otvoru pro dveře. Do hlavní instalační šachty bude proveden prostup a zaveden nový odpad pro pračku a vývod vody.

3.2 Nové konstrukce

Po provedení veškeré demontáže a bourání se provede očištění v bourané kci a vyměření pozice nové lehké příčky.

Po této přípravě budou instalovány konstrukce dle výkresů v následující skladbě:

- 1x FERMACELL 12,5 mm
- hliníkový profil 90 mm / minerální vata 80 mm
- 1x FERMACELL 12,5 mm

Do vybouraného otvoru bude vmontován rozpěrný a výztužný prvek a osazena nová obložková zárubeň. Do zárubní budou osazeny dveře plné v dřevo-dekoru shodném se stávajícími dveřmi v bytě šířky 800 mm s kovovým rozetovým kováním a klikou

Po osazení dveří dojde k finální úpravě sádrovláknité stěny a výmalbě na bílou barvu vhodnou do interiérů případně tónování dle volby investora (nájemce)

Po dokončení bude osazena podlahová lišta a v nově vzniklých dveřích bude vlepen pás z PVC podlahy ve stejném nebo obdobném dekoru viz. stávající. Výškový rozdíl mezi stávající a doplněnou PVC podlahovinou nesmí vzniknout.

3.3 Specifikace

Dveře:

Interiérové dveře šířky 800 mm, včetně 3 ks dvoučepových závěsů, 3D regulovatelných ve třech osách, vyrobeny v deskové technologii. Povrchová úprava fólie v dřevodekoru. Dveře výplň DTD.

Dveře do koupelny budou osazeny při spodní hraně větrací mřížkou.

4. Stavební fyzika – tepelně technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace

Okna, vstupní dveře, obvodové svíslé i vodorovné konstrukce zůstávají stávající. Osvětlení upravovaných prostor je popsáno v části D.1.4 Elektro. Nově budou montovány LED osvětlení – panelové / bodové

5. Výpis použitých norem

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Konkrétní firemní výrobky jsou uvedeny jako příklady. Projektant souhlasí se záměnou materiálu, musí ovšem použít vždy ucelený systém s minimálně stejnými stavebně technickými vlastnostmi.

6. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Pokoj - ložnice



Koupelna



!!! DŮLEŽITÉ !!! Jedná o opravu stávajícího stavu objektu, je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta případně investora nebo technický dozor investora.

V Ostravě, Leden 2022

Vypracoval: Jan Vadovič