**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Smluvní strany**

Zhotovitel:

*Název společnosti*

*Sídlo společnosti*

IČO:

bankovní spojení:

zastoupena

(dále jen „zhotovitel“).

Objednatel:

Fontána, příspěvková organizace

Celní 409/3, 748 01 Hlučín

IČO: 71197044

bankovní spojení: 2112005497/2700

zastoupena ředitelem Mgr. Petrem Surovkou

(dále jen „objednatel“).

1. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle technické zprávy „Rekonstrukce koupelny a interiérové úpravy v bytě č. 5 – CHB Ostrava Tvorkovských“ zhotovené Janem Vadovičem, IČ 06691960, únor 2022. Rozsah prací spočívá v rekonstrukci původní koupelny a rozdělení místnosti na dvě menší pro zvýšení komfortu a soukromí uživatelů bytu. Celkový rozsah prací je dán položkovým rozpočtem díla, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1. **Cena díla**

Zhotovitel bude na celé dílo účtovat sníženou sazbu DPH ve výši 15 procent – dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dle § 48, odst. 5 písm. e) a l), a to z důvodu, že objednavatel poskytuje pobytové sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v místě plnění předmětné smlouvy.

Celková cena díla je …….. bez DPH, sazba DPH činí 15%, cena **včetně DPH** …………. (slovy………………………………).

Podkladem pro úhradu díla je předávací protokol o předání díla bez vad a předání faktury, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.

Splatnost faktury je 7 dnů od předání a potvrzení převzetí faktury objednatelem.

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění této smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

1. **Čas a místo plnění:**

Termín provedení díla byl stanoven nejpozději do 14. 4. 2022.

Místem plnění je Chráněné bydlení Ostrava, Tvorkovských 221/9, 702 00 Ostrava.

1. **Sankční ujednání**

V případě, že je objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne uplatnění písemného nároku zhotovitele na ni. Uvedená smluvní pokuta je nad rámec úroku z prodlení, tj. je možno ji vymáhat ještě vedle úroku z prodlení.

V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne uplatnění písemného nároku objednatele na ni. Uvedená smluvní pokuta je nad rámec úroku z prodlení, tj. je možno ji vymáhat ještě vedle úroku z prodlení.

1. **Záruční podmínky**

Na předmět smlouvy dle čl. 2) této smlouvy poskytuje prodávající kupujícímu záruční lhůtu v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené mechanickým opotřebením.

Vady zjevné musí být uplatněny vždy písemně, a to co nejdříve, nejpozději však do 2 dnů ode dne převzetí zboží. Vady skryté musí být uplatněny bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve stanovené záruční době.

1. **Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětnému dílu nebo jeho části přechází na objednatele dnem zaplacení faktury.

1. **Ustanovení společná a závěrečná**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

Pokud nejsou ostatní práva a povinnosti mezi oběma smluvními stranami touto smlouvou upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení právního řádu ČR a ustanovení Občanského zákoníku, která upravují vztahy mezi smluvními stranami při uzavření smlouvy o dílo.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, případně dnem zveřejněním v registru smluv a to v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem provede kupující.

V Hlučíně dne

 ……………………………………………. ………………………………………..

 Mgr. Petr Surovka

 ředitel organizace zhotovitel