**Specifikace požadavků na Domov se zvláštním režimem a sídlo organizace**

Studie Domova se zvláštním režimem (dále jen „DZR“) musí splňovat Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy – Materiálně technický standard (standard M2).

Kapacita DZR: 60 osob

Dispoziční řešení DZR ponecháno na zhotoviteli studie (bytové jednotky pro max. 6 osob, případně bydlení komunitního typu). Součástí každého pokoje musí být koupelna a toaleta. Poměr jednolůžkových pokojů a dvoulůžkových ke kapacitě by měl být max. 30% kapacity dvoulůžkových.

Uživatelé DZR musí mít k dispozici dále dostatek společných prostor pro setkávání se (v menším počtu), prostor pro společné setkávání se (ve větším počtu), prostory pro stravování (v menším počtu osob), společné prostory pro relaxaci (v menším počtu – např. reminiscenční místnost). Součástí domova musí být zázemí pro zaměstnance (pracovníky v sociálních službách a zdravotní sestry) nutné pro zajištění péče, vedení stanovené dokumentace a provozu služby, úložné prostory pro uskladnění materiálu a pro potřeby úklidu.

Součástí DZR musí být prostory pro stravovací provoz, prádelnu, údržbu (technické vybavení musí odpovídat charakteru a velikosti dané služby, včetně řešení zásobování). Dále pak šatny pro zaměstnance (cca 45 osob) a skladové prostory.

**Specifikace požadavků na sídlo organizace**

* 4x kancelář pro 1 osobu (ředitel, ekonom, vedoucí služby, personalistka) – z toho 2 kanceláře by měly být větší,
* 3x pro 2 osoby (účetní, pokladní, sociální pracovnice),
* 2x toalety, 1x sprchový kout,
* kuchyňský kout pro přípravu stravy,
* sklad (příruční spisovna).

**Specifikace požadavků na zahradu a parkoviště**

* odpočinková (klidová) zóna,
* altán (víceúčelový),
* parkoviště pro služební vozidla a návštěvy.

Zhotovitel by měl studii průběžně konzultovat se zadavatelem.