

Oprava koupelny Přímá 2,4 Hlučín

a) TECHNICKÝ POPIS

Objednatel: **FONTÁNA, p.o.**
Se sídlem: Celní 3, Hlučín

Zhotovitel: **Atris, s.r.o.**
Místo podnikání (provozovna): Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Místo stavby: Přímá 2,4 Hlučín

1. Účel objektu

Objekt slouží jako chráněné bydlení.

2. Funkční náplň

Funkční náplň je jasně definována účelem využívání objektu jako objekt chráněného bydlení. Funkční náplň se zamýšleným stavebním záměrem nemění.

3. Kapacitní údaje

Stavební úpravy spočívají v provedení stavebních úprav hygienického zázemí v 1. NP. Počet uživatelů zůstane stávající.

4. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Základní popis stávajícího stavu

Jedná se hygienické zázemí v 1. NP v objektu chráněného bydlení, které je svým uspořádáním a velikostí nevyhovující pro jeho obyvatele.

Bourací práce

Stávající zařizovací předměty, koupelnové doplňky, vypínače a zásuvky budou demontovány. Budou odstraněny dveře do koupelny vč. obložkové zárubně, oklepány keramické obklady a dlažby. Betonový potěr bude odstraněn až na hydroizolaci. Příčka oddělující sprchový kout bude vybourána vč. příčky mezi koupelnou a chodbou. Vestavná skříň v chodbě bude demontována. SDK podhled bude odstraněn vč. svítidel. Omítka v chodbě v místě budoucí koupelny bude oklepána.

Veškeré bourací práce musí být prováděny pod dohledem odpovědného stavbyvedoucího – autorizované osoby a musí být dodržovány veškeré předpisy BOZP !

Před vybouráním příčky zhotovitel provede sondu pro ověření, zda příčka neplní nosnou funkci stropní konstrukce !!!

Nový stav

Bude provedena úprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace. Stávající hydroizolace bude očištěna, v místě bourání pro napojení kanalizace bude doplněna a napojena na stávající hydroizolaci. Bude vyžděna nová příčka z pórobetonových tvárnic mezi chodbou a koupelnou. Na stávající zdivo bude provedena nová vápenocementová omítka pod nové obklady, pro sjednocení bude na stávající i nové zdivo natažena perlinka do tmele, na ni pak hydroizolační stěrka. Na podlaze bude proveden nový cementový potěr, samonivelační a hydroizolační stěrka. Budou provedeny nové obklady a dlažby dle výběru investora.

Na stropě bude osazen nový SDK podhled do vlhkého prostředí, do něhož budou zabudována vestavná svítidla. Budou osazeny nové zařizovací předměty vč. doplňků koupelny tak, aby byla splněna vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Po dokončení stavebních prací bude provedena kompletace elektroinstalace – osazení vypínačů a zásuvek, budou namontovány dveře z HPL laminátu vč. obložkové zárubně a provedena nová vestavná skříň z HPL laminátu.

Bude provedena výmalba stropu v koupelně a stropu a stěn v chodbě.

5. Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace řeší návrh nového hygienického zázemí tak, aby byla splněna vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

6. Celkové provozní řešení

Celkové provozní řešení objektu se nemění, provozní řešení zůstává stávající.

7. Technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

Vypracoval: Barbora Kyšková, červenec 2022