

# Oprava koupelny FONTÁNA Hlučín

## a) TECHNICKÝ POPIS

Objednatel: **FONTÁNA, p.o.**  
Se sídlem: Celní 3, Hlučín

Zhotovitel: **Atris, s.r.o.**  
Místo podnikání (provozovna): Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Místo stavby: Celní 3, Hlučín

### 1. Účel objektu

Objekt slouží jako bydlení pro osoby se zdravotním postižením.

### 2. Funkční náplň

Funkční náplň je jasně definována účelem využívání objektu jako objekt pro osoby se zdravotním postižením. Funkční náplň se zamýšleným stavebním záměrem nemění.

### 3. Kapacitní údaje

Stavební úpravy spočívají v provedení stavebních úprav hygienického zázemí. Počet uživatelů zůstane stávající.

### 4. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

#### Základní popis stávajícího stavu

Jedná se hygienické zázemí pokoje v objektu pro osoby se zdravotním postižením.

#### Bourací práce

Stávající zařizovací předměty, koupelnové doplňky, vypínače a zásuvky budou demontovány. Budou oklepany stávající keramické obklady až na zdivo, stávající keramická dlažba bude odstraněna. Betonový potěr bude odstraněn. Omítka nad obkladem bude oklepana.

Otopné těleso bude demontováno a po provedení nových obkladů zpětně namontováno.

Veškeré bourací práce musí být prováděny pod dohledem odpovědného stavbyvedoucího – autorizované osoby a musí být dodržovány veškeré předpisy BOZP !

#### Nový stav

Bude provedena úprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace. Do stávající niky bude proveden přívod vody a odpad pro pračku, bude zde doplněna zásuvka pro pračku a sušičku. V místě stávajícího WC pod oknem bude provedena příprava pro myčku podnožních mís (elektro, voda, odpad).

V podlaze bude osazen odvodňovací žlab.

Na stávající zdivo bude provedena nová vápenocementová omítka pod nové obklady, perlínka s lepidlem a na ni pak hydroizolační stěrka. Na podlaze bude proveden nový cementový potěr vyspádovaný k odvodňovacímu žlabu, samonivelační a hydroizolační stěrka. Budou provedeny nové obklady a dlažby dle výběru investora.

Budou osazeny nové zařizovací předměty vč. doplňků koupelny tak, aby byla splněna vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Po dokončení stavebních prací bude provedena kompletace elektroinstalace – osazení vypínačů a zásuvek, budou očištěny a natřeny stávající zárubně. Bude provedeno doplnění VZT odvětrání s časovým doběhem a vlhkostním čidlem.

Bude provedena výmalba stropu a úklid staveniště.

### **5. Bezbariérové užívání stavby**

Projektová dokumentace řeší návrh nového hygienického zázemí tak, aby byla splněna vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

### **6. Celkové provozní řešení**

Celkové provozní řešení objektu se nemění, provozní řešení zůstává stávající.

Vypracoval: Barbora Kyšková, srpen 2022