

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem

„Zpracování studie Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem, včetně zázemí organizace Domov TuTo“

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Fontána, příspěvková organizace
Právní forma zadavatele:	Příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	748 01 Hlučín, Celní 409/3
IČO a DIČ zadavatele:	71197044
Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Petr Surovka
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Surovka
Telefon:	+420 731 600 437
Fax:	
E-mail:	petr.surovka@fontana-po.cz
URL adresa:	www.fontana-po.cz
Profil zadavatele:	

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodů,
- smlouvu neuzavřít.

I. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

1. **Název veřejné zakázky:** Zpracování studie Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem, včetně zázemí organizace Domov Tuto.
2. **Druh veřejné zakázky:** zakázka malého rozsahu na „služby“.
3. **Předmět veřejné zakázky malého rozsahu** je zpracování studie Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem, včetně zázemí organizace Domov Tuto (včetně úpravy zahrady a vybudování parkoviště) v rozsahu:
 - Technická zpráva
 - Půdorysy
 - Vizualizace
 - Propočet nákladů

Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem, včetně zázemí organizace Domov Tuto bude situován na části pozemku parcelní číslo 939/19 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, předaný k hospodaření organizaci Základní škola, Ostrava-Hrabůvka, U Haldy 66, příspěvková organizace, U Haldy 1586/66, Ostrava-Hrabůvka. **Studie musí být zpracována takovým způsobem, aby nedošlo k omezení činnosti školy.**

Studie bude zpracována variantně, a to:

- za předpokladu financování z Výzvy Národního plánu obnovy „Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb“, tj. v souladu s materiálně technickým standardem (dále jen MTS) této výzvy, s maximální kapacitou dle MTS - M2,
- za předpokladu financování z rozpočtu kraje, tj. optimalizace funkčnosti a efektivity využití objektu dle skutečné potřeby služeb bez dodržení materiálně technického standardu výše uvedené výzvy, s celkovou kapacitou max. 80 lůžek a buňkovým systémem sociálního zařízení.

V obou případech musí studie respektovat Územní plán Ostravy.

Výsledkem budou zpracované 2 zcela odlišné studie (lišící se mimo jiné počtem jednolůžkových a dvoulůžkových pokojů, umístěním sociálního zázemí – WC a koupelny). Dodavatel musí mít do detailu nastudovaný Materiálně technický standard (M2), který je součástí této výzvy.

Dále musí obě studie vycházet z aktuálně platné Výzvy Národního plánu obnovy_Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb, č. výzvy dle MS2014+ (31_22_003) vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, která specifikuje indikátory na energetiku (kapitola č. 13. Klimatický koeficient).

Ke dni předání díla musí studie vycházet z aktuálně platných verzí výše uvedených výzev. Za aktuálnost je zodpovědný dodavatel.

4. Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky či vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím e-mailu.
5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 550.000 Kč bez DPH.
6. Místo plnění: 748 01 Hlučín, Celní 409/3.
7. Doba plnění: do 31. 07. 2023.

II. Způsob hodnocení nabídek:

1. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny (váha 100%)**.
2. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bude určeno seřazením nabídek od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

III. Požadavky stanovené pro zpracovatele nabídky:

1. **Nabídková cena** bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná a konečná**, uvedená v české měně a ve struktuře uvedené: cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH. Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky
2. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy.
3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
4. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
5. Dodavatel předloží svou nabídku v písemné (tj. listinné) formě.
6. Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.
7. **Dodavatel předloží seznam zakázek obdobného charakteru – v rozsahu minimálně 5 zpracovaných studií výstavby pobytových zařízení sociálních služeb a v rozsahu minimálně 3 vyhotovených PD pro stavební povolení pobytových zařízení sociálních služeb (či zařízení obdobného charakteru – zdravotnické služby).**
8. Pokud dodavatel nesplní podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude jeho nabídka hodnocena, resp. nabídka bude vyřazena z veřejné zakázky.

IV. Požadovaná kvalifikace:

1. Dodavatel předloží prostou kopii aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.

V. Ostatní

1. Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
2. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
3. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

VI. Vysvětlení, změny/doplnění zadávacích podmínek

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to formou žádosti v písemné podobě prostřednictvím e-mailu, který může zaslat na adresu: petr.surovka@fontana-po.cz. Vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
2. Vysvětlení či změny/doplnění zadávacích podmínek zadavatel uveřejní na <https://www.fontana-po.cz/aktuality>. Zadavatel již nebude tyto informace zasílat duplicitně e-mailem.

VII. Pokyny pro nakládání s nabídkou:

Nabídku v písemné (tj. listinné) formě v jednom vyhotovení doručte, prosím, neprodleně v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy dodavatele (v levém horním rohu) a dále označenou:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Zpracování studie Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem, včetně zázemí organizace Domov Tuto.“

NEOTEVÍRAT!

poštou na uvedenou adresu: 748 01 Hlučín, Celní 409/3

nebo osobně – podatelna (Zelený domov, číslo dveří 138).

nejpozději však do **24. 03. 2023 do 12:00 hodin**.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě, způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Přílohy:

- 1) Specifikace požadavků na Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem, včetně zázemí organizace Domov TuTo.
- 2) Krycí list nabídky.
- 3) Náhled z Katastrální mapy.
- 4) Čestné prohlášení.

- 5) Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy – část 2. Materiálně technický standard u domovů se zvláštním režimem (DZR) a domovů pro seniory (standard M2) – str. 20 – 31.
- 6) Výzva Národního plánu obnovy, číslo výzvy dle MS2014+ (31_22_003), která specifikuje indikátory na energetiku (kapitola č. 13 Klimatický koeficient).

V Hlučíně dne 16. 03. 2023

Mgr. Petr Surovka
ředitel organizace