

Specifikace požadavků na Domov pro seniory (DS) a Domov se zvláštním režimem (DZR)

Studie bude zpracována variantně, a to:

- 1) za předpokladu financování z Výzvy Národního plánu obnovy „Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb“, tj. v souladu s materiálně technickým standardem (dále jen MTS) této výzvy, s maximální kapacitou dle MTS - M2,
- 2) za předpokladu financování z rozpočtu kraje, tj. optimalizace funkčnosti a efektivnosti využití objektu dle skutečné potřeby služeb bez dodržení materiálně technického standardu výše uvedené výzvy, s celkovou kapacitou max. 80 lůžek a buňkovým systémem sociálního zařízení.

Ad 1)

Dispoziční řešení DS a DZR je ponecháno na zhotoviteli studie.

Studie musí splňovat Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy – Materiálně technický standard u domovů se zvláštním režimem a domovů pro seniory, včetně maximální kapacity.

Ad 2)

Dispoziční řešení DS a DZR je ponecháno na zhotoviteli studie.

Celková kapacita: 80 lůžek

Počet lůžek pro DS: 30

Počet lůžek pro DZR: 50

Počet jednolůžkových pokojů: 20

Počet dvoulůžkových pokojů: 30

Velikost jednolůžkového pokoje: min. 12 m² (objem místnosti min. 30 m³), přístup k lůžku ze tří stran

Velikost dvoulůžkového pokoje: min 20 m² (objem místnosti min. 50 m³), přístup k lůžku ze tří stran

Koupelna: bezbariérová, prostorná (umožňuje použití sprchového lůžka), společná vždy pro 2 pokoje

Společné pro Ad 1) a Ad 2)

Uživatelé DS a DZR musí mít dále k dispozici dostatek společných prostor pro setkávání se (v menším počtu), prostor pro společné setkávání se ve větším počtu (víceúčelový sál), společné prostory pro relaxaci (v menším počtu – např. reminiscenční místnost, apod. – min 3 místnosti). Součástí DS a DZR musí být zázemí pro zaměstnance (pracovníky v sociálních službách, zdravotní sestry) nutné pro zajištění péče, vedení stanovené dokumentace a provozu služby, úložné prostory pro uskladnění materiálu a pro potřeby úklidu.

Součástí DS a DZR musí být prostory pro stravovací provoz, prádelnu, údržbu (technické vybavení musí odpovídat charakteru a velikosti dané služby, včetně řešení zásobování) a 2 vedoucí pracovníky daných úseků. Dále pak šatny pro zaměstnance (cca 60 osob) a skladové prostory.

Specifikace požadavků na zahradu a parkoviště

- odpočinková (klidová) zóna,
- nekonečný chodník,
- altán (zastřešená víceúčelová pergola),
- parkoviště pro služební vozidla a návštěvy.

Specifikace požadavků na sídlo organizace

- 4x kancelář pro 1 osobu (ředitel, ekonom, vedoucí služby, personalistka) – z toho 2 kanceláře by měly být větší,
- 3x kancelář pro 2 osoby (účetní, pokladní, sociální pracovníce),
- 2x toalety, 1x sprchový kout,
- kuchyňský kout pro přípravu stravy,
- sklad (příruční spisovna).

Zhotovitel je povinen studii průběžně konzultovat se zadavatelem a současně i se zástupcem zřizovatele.